

Smlouva o nájmu pozemku č. 6398500323
VS 6398500323**Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: Richardem Waidhoferem, správcem pozemku

tel. 724 564 871, e-mail: waidhofer@spravazeleznic.cz

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 14606011/0710

variabilní symbol: **6398500323**

datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 287

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

DIČ: CZ70932581 (plátce DPH)

zastoupena: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 27-5826360267/0100

datová schránka: k3nk8e7

adresa pro doručování písemností:

Správa a údržba silnic JMK, oblast Sever, Komenského 2, 678 01 Blansko

kontaktní osoba: Ing. Daniel Hynk, tel.: +420 739 480 187, e-mail: daniel.hynk@susjmk.cz

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 663/1 (ostatní plocha – dráha), inventární číslo dle SAP: ZDC/64/36764, IC5000112041, část pozemku p. č. 663/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace), inventární číslo dle SAP: ZDC/64/59083, IC6000332864 a pozemek p.č. 673/21 (ostatní plocha – silnice), inventární číslo dle SAP: ZDC/64/53774, IC6000332863, vše v katastrální území Česká, v obci Česká, se kterými pronajímatel hospodaří, zapsanými na LV č. 33, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, **přenechaná celková výměra 2 843,0 m².**

Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku p.č. 663/1	SO 431 - dočasný zábor	o výměře 18 m ²
část pozemku p.č. 663/1	SO 500 - trvalý zábor	o výměře 24 m ²
část pozemku p.č. 663/1	SO 500.1 - dočasný zábor	o výměře 28 m ²
část pozemku p.č. 663/1	SO 202 - trvalý zábor	o výměře 714 m ²
část pozemku p.č. 663/1	SO 424 - trvalý zábor	o výměře 82 m ²
část pozemku p.č. 663/1	SO 100 - dočasný zábor	o výměře 714 m ²
část pozemku p.č. 663/1	SO 104.1 - trvalý zábor	o výměře 1 212 m ²
část pozemku p.č. 663/5	SO 431 - dočasný zábor	o výměře 2 m ²
část pozemku p.č. 663/5	SO 202 - trvalý zábor	o výměře 18 m ²
část pozemku p.č. 663/5	SO 104.1 - trvalý zábor	o výměře 18 m ²
část pozemku p.č. 673/21	SO 202 - trvalý zábor	o výměře 13 m ²

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu katastru nemovitostí, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Nájemce minimálně **1 měsíc před zahájením stavby** písemně požádá správce majetku – p. Waidhofera, tel. 724 564 871, e-mail: waidhofer@spravazeleznic.cz, ohledně předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa tratí Brno (TO Maloměřice), Kounicova 26, 611 43 Brno.
(dále jen „správce majetku“)

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem:

„III/37917 Lelekovice most 37917-1“ (dále jen „stavba“),

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude zřizovatel nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.

3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022, účinného od 1. 1. 2023

za 1 m² 24,00 Kč/rok, tj. 2 843 m² 68 232,00 Kč/rok
(slovy: šedesát osm tisíc dvě stě třicet dva korun českých)

2. Celkové roční nájemné ve výši **68 232,00 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem **6398500323** na základě splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně, neboť nájemce se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží,

provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontroly stavu předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 3 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo realizaci stavby, dále mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku vydaném Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Brno, dne 21.02.2022 pod č. j. 4216/2022-SŽ-OR BNO-OPS.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěn na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.

Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby. Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,

- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I., odst. 1.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci** s 3 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti **do 30.09.2024**, ruší se od samého počátku.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

V souladu s čl. IV. odst. 19 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou dvojnásobku denní sazby ze sjednaného ročního nájemného. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k možnému zcizení předmětu nájmu. Rozsah zcizení předmětu nájmu včetně technických podmínek, za nichž může být zcizení realizováno, bude předmětem jednání mezi pronajímatelem a Jihomoravským krajem jako zřizovatelem nájemce.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět nájmu je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro pronajímatele a při jeho zcizení musí být dodržena ustanovení zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 77/2002 Sb.). Zcizení předmětu nájmu dle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., jakož i jeho náležitosti, je podmíněno vydáním souhlasu vlády České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

4. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

5. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních či korporátních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

7. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

11. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

12. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky, nebo prostřednictvím datových zpráv, kdy 10. den od odeslání datové zprávy se považuje za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

13. V souladu s čl. VIII. bod B Zřizovací listiny nájemce č. j. 427/09/Z8 ze dne 17. 9. 2009 v platném znění byl pronájem pozemku dle této smlouvy odsouhlasen Radou Jihomoravského kraje na 95. schůzi konané dne 22. 3. 2023 usnesením č. 6341/23/R95.

14. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden výtisk.

Přílohy smlouvy:

č. 1 - situační zákres záboru

č. 2A-G - záborový elaborát – soupis dotčených pozemků


V Brně dne **24-05-2023**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace



Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[43]

V Brně dne **17-05-2023**

Nájemce:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje



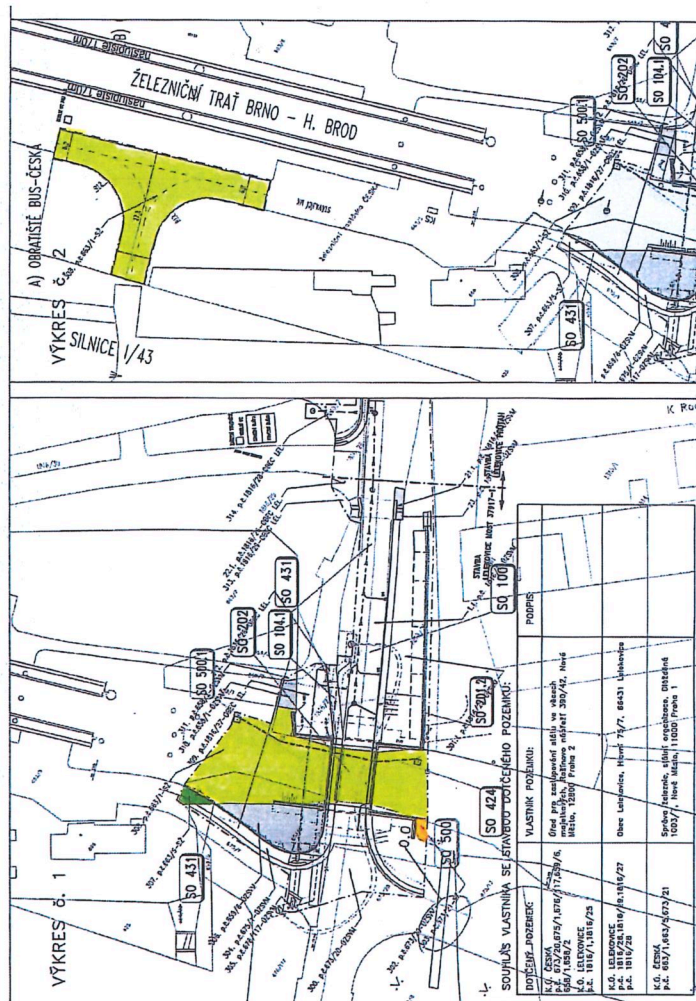
Bc. Roman Hanák
ředitel

Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (2)ř

25-05-2023

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

p.e. 663/1
 p.e. 663/5
 p.e. 645/24



TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ

Katastrální území : Lelekovice

Obec : Lelekovice

Okres : Brno-venkov

Stavba : III/37917 Lelekovice most 37917-1

Objekt : SO 100

Pol.č.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Parc.č. dle PK	Investor	LV	Vlastník Jméno a bydliště	Druh pozemku	Bonita	Trvalý zábor		Dočasný zábor Do 1 roku	Seznam SO	KÚ
									S výkupem	Bez výkupu			
1..1	1816/1	21550	-	JMIK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	391	0 SO 100		Lelekovice
300	673/20	938	-	JMIK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	199	0 SO 100		Česká
23	1816/25	840	-	JMIK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	552	0 SO 100		Lelekovice
22..1	1816/26	989	-	JMIK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	36	0 SO 100		Lelekovice
308	663/1	56650	-	JMIK	33	Správa železnic, státní organizace, Dílažděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	-	0	0	714 SO 100		Česká
314	1816/28	565	-	JMIK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	35	0 SO 100		Lelekovice

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ

Katastrální území : Lelekovice

Obec : Lelekovice

Okres : Brno-venkov

Stavba : III/37917 Lelekovice most 37917-1

Objekt : SO 104.1

Pol.č.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Parc.č. dle PK	Investor	LV	Vlastník Jméno a bydliště	Druh pozemku	Bonita	Trvalý zábor		Dočasný zábor Do 1 roku	Seznam SO	KÚ
									S výkupem	Bez výkupu			
21..1	1816/1	21550	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	13	0	SO 104.1	Lelekovice
22..1	1816/26	989	-	JMK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	73	0	SO 104.1	Lelekovice
23	1816/25	840	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	2	0	SO 104.1	Lelekovice
313	1816/29	972	-	JMK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	10	0	SO 104.1	Lelekovice
304	675/1	287	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	200	0	SO 104.1	Lelekovice
305	676/117	375	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	4	0	SO 104.1	Česká
306	659/6	169	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	169	0	SO 104.1	Česká
307	663/5	704	-	JMK	33	Správa železnic, státní organizace, Dílažďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	-	0	18	0	SO 104.1	Česká
308	663/1	56650	-	JMK	33	Správa železnic, státní organizace, Dílažďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	-	0	1212	0	SO 104.1	Česká

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ
Katastrální území : Lelekovice/Česká
Obec : Lelekovice

Okres : Brno-venkov
Stavba : III/37917 Lelekovice most 37917-1
Objekt : SO 202

Pol.č.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Parc.č. dle PK	Investor	LV	Vlastník Jméno a bydliště	Druh pozemku	Bonita	Trvalý zábor		Dočasný zábor Do 1 roku	Seznam SO	KÚ
									S výkupem	Bez výkupu			
302	673/20	938	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	174	0	SO 202	Česká
303	673/21	82	-	JMK	33	Správa železnic, státní organizace, Dílažďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	-	0	13	0	SO 202	Česká
304	675/1	287	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	200	0	SO 202	Česká
305	676/117	375	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	4	0	SO 202	Česká
306	659/6	169	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	169	0	SO 202	Česká
307	663/5	704	-	JMK	33	Správa železnic, státní organizace, Dílažďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	-	0	18	0	SO 202	Česká
308	663/1	56650	-	JMK	33	Správa železnic, státní organizace, Dílažďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	-	0	714	0	SO 202	Česká
309	1816/27	120	-	JMK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	120	0	SO 202	Lelekovice
310	658/1	155	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	25	0	SO 202	Česká
311	658/2	55	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	4	0	SO 202	Česká
312	1816/26	989	-	JMK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	31	0	SO 202	Lelekovice
313	1816/29	972	-	JMK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	10	0	SO 202	Lelekovice

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ
Katastrální území : Lelekovice/Česká
Obec : Lelekovice

Okres : Brno-venkov
Stavba : III/37917 Lelekovice most 37917-1
Objekt : SO 424

Pol.č.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Parc.č. dle PK	Investor	LV	Vlastník	Druh pozemku	Bonita	Trvalý zábor		Dočasný zábor		Seznam SO	KÚ
									S výkupem	Bez výkupu	Do 1 roku			
308	663/1	56650	-	JMK	33	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	-	0	82	0	SO 424	Česká	

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ
Katastrální území : Lelekovice/Česká
Obec : Lelekovice

Okres : Brno-venkov
Stavba : III/37917 Lelekovice most 37917-1
Objekt : SO 431

Pol.č.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Parc.č. dle PK	Investor	LV	Vlastník Jméno a bydliště	Druh pozemku	Bonita	Trvalý zábor		Dočasný zábor Do 1 roku	Seznam SO	KÚ
									S výkupem	Bez výkupu			
306	659/6	169	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	0	50	SO 431	Česká
307	663/5	704	-	JMK	33	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	-	0	0	2	SO 431	Česká
308	663/1	56650	-	JMK	33	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	-	0	0	18	SO 431	Česká
309/1816/27	-	120	-	JMK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	0	8	SO 431	Lelekovice

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ
Katastrální území : Lelekovice/Česká
Obec : Lelekovice

Okres : Brno-venkov
Stavba : III/37917 Lelekovice most 37917-1
Objekt : SO 500

Pol.č.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Parc.č. dle PK	Investor	LV	Vlastník Jméno a bydliště	Druh pozemku	Bonita	Trvalý zábor		Dočasný zábor Do 1 roku	Seznam SO	KÚ
									S výkupem	Bez výkupu			
304	675/1	287	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	28	0	SO 500	Česká
306	659/6	169	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	16	0	SO 500	Česká
308	663/1	56650	-	JMK	33	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	-	0	24	0	SO 500	Česká
309	1816/27	120	-	JMK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	10	0	SO 500	Lelekovice
312	1816/26	989	-	JMK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	4	0	SO 500	Lelekovice
1..1	1816/1	21550	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	18	0	SO 500	Lelekovice

TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ
Katastrální území : Lelekovice/Česká
Obec : Lelekovice

Okres : Brno-venkov
Stavba : III/37917 Lelekovice most 37917-1
Objekt : SO 500.1

Pol.č.	Parc.č. dle KN	Výměra dle KN	Parc.č. dle PK	Investor	LV	Vlastník Jméno a bydliště	Druh pozemku	Bonita	Trvalý zábor		Dočasný zábor		Seznam SO	KÚ
									S výkupem	Bez výkupu	Do 1 roku			
304	675/1	287	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	0		24	SO 500.1	Česká
305	676/117	375	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	0		2	SO 500.1	Česká
306	659/6	169	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	0		22	SO 500.1	Česká
308	663/1	56650	-	JMK	33	Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha	-	0	0		28	SO 500.1	Česká
309	1816/27	120	-	JMK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	0		30	SO 500.1	Lelekovice
312	1816/26	989	-	JMK	1	Obec Lelekovice, Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice	ostatní plocha	-	0	0		4	SO 500.1	Lelekovice
1..1	1816/1	21550	-	JMK	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	ostatní plocha	-	0	0		6	SO 500.1	Lelekovice